

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ. NR ...

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT MURU I BALUSTRADY PRZY BULWARZE 700 - LECIA ORAZ PRZEBUDOWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO WRAZ Z INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ W PARKU MIEJSKIM W ŁOBŻENICY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII, XXVI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NR I IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZ. NR 603, 604, 606/5, 606/3 OBR. OBRĘB M. ŁOBŻENICA [0001], JEDNOSTKA EWID. ŁOBŻENICA-MIASTO [301904_4] IDENTYFIKATORY DZIAŁEK: [301904_4.0001.603]; [301904_4.0001.604]; [301904_4.0001.606/5]; [301904_4.0001.606/3];
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA:	GINA ŁOBŻENICA UL. SIKORSKIEGO 7 89-310 ŁOBŻENICA

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO ORAZ SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	FUNKCJA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. M. Andrzejewska- Slosecka Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 198/71Bg	PROJEKTANT	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Łukasz Meller Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznych bez ograniczeń nr ewid. KUP/0206/PWBE/23	PROJEKTANT	

NAKŁO NAD NOTECIĄ, 10.08.2024

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
STRONA TYTUŁOWA		1
SPIS ZAWARTOŚCI		2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		3
CZĘŚĆ OPISOWA		
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2.	OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3.	OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
4.	ZGODNOŚĆ Z MPZP	5
5.	POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE	5
6.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	7
7.	OBSZAR ODDZIAŁYWAŃ	7
8.	UWAGI KOŃCOWE	8
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW		9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
IE-01	LINIA KABLOWA OŚWIETLANIA PARKU	
IE-02	TRASA KABLOWA INSTALACJI TELETECHNICZNEJ MONITORINGU PARKU	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34ust. 3d) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 z późn. zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji " **REMONT MURU I BALUSTRADY PRZY BULWARZE 700 - LECIA ORAZ PRZEBUDOWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO WRAZ Z INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ W PARKU MIEJSKIM W ŁOBŻENICY** " na dz. nr 603, 604, 606/5 i 606/3 w Łobżenicy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO ORAZ SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	FUNKCJA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. M. Andrzejewska- Slosecka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 198/71Bg	PROJEKTANT	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Łukasz Meller Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznych bez ograniczeń nr ewid. KUP/0206/PWBE/23	PROJEKTANT	

NAKŁO NAD NOTECJĄ, 10.08.2024

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest „**REMONT MURU I BALUSTRADY PRZY BULWARZE 700 - LECIA ORAZ PRZEBUDOWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO WRAZ Z INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ W PARKU MIEJSKIM W ŁOBŻENICY**” na dz. nr 603, 604, 606/5 i 606/3 w Łobżenicy.

Niniejsze opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji **REMONT MURU I BALUSTRADY PRZY BULWARZE 700 - LECIA ORAZ PRZEBUDOWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO WRAZ Z INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ W PARKU MIEJSKIM W ŁOBŻENICY** na dz. nr 603, 604, 606/5 i 606/3 w Łobżenicy

Podstawa opracowania:

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa, skala 1:500,
- Uchwała nr XXXVIII/350/2022 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 08.10.2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania terenu
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Wizja lokalna w terenie,
- Oświadczenie Inwestora o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy mur oporowy zlokalizowany jest na dz. nr 603 oraz 604 w Łobżenicy stanowi oddzielenie części parkowej od bulwaru i jest obiektem liniowym. Część ABCDE o dł. ok 96 m oraz część F-G o dł. ok 76 m. Mur na odcinku A-D znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, natomiast na odcinku D-E i F-G w Gminnej Ewidencji Zabytków. Cały mur jest zlokalizowany na obszarze po byłym cmentarzu ewangelicko-augsburskim. Mur jest wykonany z cegły pełnej na fundamencie kamiennym, nieotynkowany. Na odcinku A-C gr. muru wynosi ok 28 cm, natomiast w pozostałej części ok 40 cm. Murek zwieńczony jest czapą betonową. Na górze murku jest zamontowana balustrada stalowa. Stan techniczny muru jest miejscami zły, na kilku fragmentach mur jest w stanie wskazującym na możliwość przewrócenia się. Pozostałe fragmenty (ogółem ok. 60-70 %) nie są w stanie zagrożenia katastrofą, ale ich stan ogólny (spękania, deformacje w pionie i poziomie) pokazują, że proces niszczenia muru postępuje.

Na terenie działek 603, 604 oraz 606/5 i 606/3 w Łobżenicy znajduje się sieć elektroenergetyczna kablowa i napowietrzna NN 0,4kV, sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz droga o nawierzchni nieutwardzonej. Działka nr 603 oraz część działki nr 604 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej a pozostała część terenu opracowania stanowi obszar po byłym cmentarzu ewangelicko-augsburskim wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Na rysunkach IE-01 oraz IE-02 oznaczono granice w.w. terenów

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się remont muru oporowego i balustrady oraz wszystkie niezbędne do tego prace towarzyszące a także przebudowę oświetlenia zewnętrznego wraz z instalacją teletechniczną na terenie parku miejskiego w Łobżenicy.

Przedmiotowy mur znajduje się na obszarze zieleni urządzonej ZP -planu miejscowego na którym mogą być realizowane tylko budowle i obiekty małej architektury oraz sieci uzbrojenia terenu z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury, w odniesieniu do terenów objętych ochroną konserwatorską.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Murek oporowy stanowi oddzielenie parku od bulwaru. Jego wysokość odcinka ABCD jest zmienna od ok 1,2 m do 1,5 m . W celu zapewnienia stabilności projektuje się obniżenie terenu o ok 15-20 cm od strony parkowej na odcinku C-D.

Ponadto niniejszy projekt obejmuje:

- budowę linii kablowej oświetleniowej YAKY 4x25 mm² o łącznej dł. ok. 810 m
 - budowę linii kablowej zasilającej Rozdzielnię fontanny o łącznej dł. ok. 229 m
- Na trasie od TO do R. fontanny (tj. TO-L3-L4-L5-L9-L10-L12-L15-L16-L20-L21-R.fontanny) we wspólnym wykopie ułożyć dwa kable obok siebie, jeden do zasilania oświetlenia YAKY 4x25mm², drugi do zasilania rozdzielni fontanny YAKY 4x16mm², w odległości 15cm od siebie.
- posadowienie 44 słupów oświetleniowych stalowych, ocynkowanych (ozdobnych) o wysokości 3,9m z oprawami LED na wysięgnikach.
 - wbudowanie 10 szt. opraw oświetleniowych do montażu w gruncie
 - posadowienie Rozdzielni fontanny
 - budowę linii teleinformatycznej F/UTP kat. 6, 4x2x0,5 (we wspólnym wykopie linią kablową oświetlenia i linią kablową zasilającą rozdzielnię fontanny) na długości 658m.

Część instalacji została zaprojektowana na terenie objętym ochroną konserwatorską a część na terenie ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków.

4. ZGODNOŚĆ Z MPZP

Projektowane prace w zakresie muru to roboty remontowo-odtworzeniowe . Przedmiotowy mur znajduje się na obszarze zieleni urządzonej ZP - planu miejscowego na którym mogą być realizowane tylko budowle i obiekty małej architektury oraz sieci uzbrojenia terenu z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury, w odniesieniu do terenów objętych konserwatorską.

Projektowane prace są zgodne z wymaganiami zawartymi w MPZP.

Projektowane obiekty liniowe znajdują się na obszarze zieleni urządzonej ZP - planu miejscowego na którym mogą być realizowane tylko budowle i obiekty małej architektury oraz sieci uzbrojenia terenu z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury, w odniesieniu do terenów objętych konserwatorską. Projektowane sieci uzbrojenia terenu są zgodne z wymaganiami zawartymi w MPZP.

5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE

5.1 Dane o ochronie konserwatorskiej

Mur na odcinku A-D znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, natomiast na odcinku D-E i F-G w Gminnej Ewidencji Zabytków. Cały mur jest zlokalizowany na obszarze po byłym cmentarzu ewangelicko-augsburskim. Działka nr 603 oraz część działki nr 604 zlokalizowana jest w strefie ochrony

konserwatorskiej a pozostała część terenu opracowania stanowi obszar po byłym cmentarzu ewangelicko- augsburskim wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Na rysunkach IE-01 oraz IE-02 oznaczono granice w.w. terenów.

Całość inwestycji uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków – osobno uzgodniono remont muru i balustrady oraz przebudowę oświetlenia wraz z instalacją teletechniczną. Dla części prac wykonywanych w strefie ochrony konserwatorskiej uzyskano pozwolenie na prowadzenie robót przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a dla części prac wykonywanych na terenie objętym gminną ewidencją zabytków została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Zarówno pozwolenia na prowadzenie robót jak i opinie dołączono do projektu budowlanego.

5.2 Dane o obszarach szkód górniczych

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szkód górniczych.

5.3 Charakterystyka wpływu obiektu na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zastosowane rozwiązania projektowe zapewniają spełnienie wymogów przepisów budowlanych w zakresie ewentualnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Planowana inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) w związku z – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) – nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew istniejących i krzewów.

Projektowana linia kablowa nn 0,4 kV oraz instalacja teletechniczna nie wpływa negatywnie na środowisko, nie wytwarzają ścieków, odpadów i zanieczyszczeń gazowych. Po okresie eksploatacji oraz w przypadku awarii elementy sieci są wymieniane i naprawiane przez wyspecjalizowane jednostki. Promieniowanie elektromagnetyczne urządzeń nie wykracza poza obrys izolacji kabli oraz obudowy urządzeń.

5.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady powstające w trakcie robót budowlanych zostały sklasyfikowane wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów w zależności od źródła powstawania i stopnia uciążliwości dla ludzi i środowiska. Pod pojęciem „odpady budowlane” należy rozumieć odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych.

W celu zminimalizowania oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska ze strony odpadów wytwarzanych w czasie budowy podjęte zostaną następujące działania:

- Powstające odpady będą natychmiast wywożone z terenu inwestycji lub tymczasowo gromadzone na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach i pojemnikach/kontenerach.

- Miejsca gromadzenia odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,
- Odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające odpowiednie zezwolenia,
- Przekazanie odpadów nastąpi zgodnie z aktualnym unormowaniem prawnym w tym zakresie i na podstawie obowiązujących dokumentów.

Właścicielem odpadów powstających w trakcie robót budowlanych będzie wykonawca robót (chyba, że umowa z inwestorem stanowić będzie inaczej). Wytwórca odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zagospodarowania ich zgodnie z ustawą z dnia 04 lipca 2019r. o odpadach.

6. OCHRONA PRZECIWPOZAROWA

Nie dotyczy.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Ze względu na usytuowanie obiektu i po przeanalizowaniu jego wpływu na sąsiednie nieruchomości, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2015, poz. 1422 tj) §12, §13, §60, §271-273 i dział VI - bezpieczeństwo pożarowe, stwierdzam, że obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki inwestora.

Obszar oddziaływania projektowanej linii kablowej nn 0,4 kV oraz instalacji teletechnicznej nie wykracza poza teren działek objętych opracowaniem. Projektowana linia kablowa nn oraz instalacja teletechniczna jest elementem infrastruktury energetycznej o kat. XXVI. Umieszczenie urządzeń wiąże się z ograniczeniem zagospodarowania nieruchomości wyłącznie w obszarze 0,5m od osi linii kablowej nn i instalacji teletechnicznej i nie wykracza ono poza teren dz. 603, 604, 606/5, 606/3 w Łobżeniczy, dla których uzyskano stosowne zgody i pozwolenia. Projekt wykonano na podstawie Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r., art. 20 pkt. 1c oraz normy N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwprzepięciowa.

8. UWAGI KOŃCOWE

1. Dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest sporządzenie przez kierownika budowy planu „bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (w skrócie BIOZ) wykonanego zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. : „ w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r., a także przeszkolenie pracowników w powyższym zakresie.

2. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez jednostkę projektową.

NAKŁO NAD NOTECIA, 10.08.2024

OPRACOWAŁ:

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO ORAZ SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	FUNKCJA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. M. Andrzejewska- Slosecka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 198/71Bg	PROJEKTANT	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Łukasz Meller Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznych bez ograniczeń nr ewid. KUP/0206/PWBE/23	PROJEKTANT	